

CONTO ECONOMICO	BILANCIO 2021	PRECONSUNTIVO 2022	BUDGET 2022	BUDGET 2023
<b>RICAVI</b>				
Canoni Locazioni	€ 1.958.219	€ 2.037.762	€ 1.980.885	€ 2.190.972
Canoni Spazi Pubblicitari	€ 2.424	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100
Convenzioni con ACM	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Rimborsi diversi	€ 36.171	€ 11.885	€ 5.000	€ 9.000
Rimborso tasse registro	€ 11.269	€ 13.319	€ 13.000	€ 13.500
Credito imposta / interessi attivi	€ 11.123	€ -	€ 200	€ -
Rimborso spese condominiali da inquilini	€ 380.325	€ 472.000	€ 335.000	€ 482.400
Maggior accantonamento rischi anni precedenti	€ 230.000	€ -		€ -
Pluvalenza vendita delegazione via Padova	€ 89.489	€ -		€ -
Sopravvenienze ordinarie	€ 2.795	€ 2.733	€ 4.000	€ 1.000
<b>TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO</b>	<b>€ 2.751.815</b>	<b>€ 2.568.798</b>	<b>€ 2.369.185</b>	<b>€ 2.727.972</b>
<b>COSTI</b>				
<b>COSTI DI GESTIONE</b>				
Compesi Amministratori	-€ 88.523	-€ 86.342	-€ 84.833	-€ 86.342
Ccompensi Sindaci/Revisore legale	-€ 37.339	-€ 38.000	-€ 38.000	-€ 38.000
Consulenze Tecniche	-€ 5.666	-€ 3.658	-€ 7.000	-€ 10.000
Collab.legali,notarili,intermed.commerciali	-€ 42.485	-€ 42.233	-€ 42.800	-€ 48.200
Spese di gestione+manutenzioni generali	-€ 69.902	-€ 95.026	-€ 80.350	-€ 101.900
Assicurazioni diverse	-€ 29.314	-€ 29.675	-€ 29.900	-€ 30.300
<b>TOTALE</b>	<b>-€ 273.228</b>	<b>-€ 294.934</b>	<b>-€ 282.883</b>	<b>-€ 314.742</b>
<b>COSTI PERSONALE</b>				
Stipendi -Contributi- Tfr- Ticket mensa	-€ 346.918	-€ 356.393	-€ 335.500	-€ 360.600
<b>ONERI DIVERSI</b>				
Interessi passivi	-€ 63	-€ 4	-€ 303	€ -
Spese bancarie	-€ 2.241	-€ 2.161	-€ 2.000	-€ 2.200
<b>TOTALE</b>	<b>-€ 2.304</b>	<b>-€ 2.164</b>	<b>-€ 2.303</b>	<b>-€ 2.200</b>
<b>IMPOSTE DIVERSE</b>				
Imposta IMU	€ 212.440	€ 212.500	€ 214.000	€ 212.900
Registri contratti/oneri diversi	€ 38.260	€ 38.170	€ 32.000	€ 38.300
Sopravvenienze passive ordinarie	€ 9.370	€ 7.707	€ 5.000	€ 10.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 260.070</b>	<b>€ 258.377</b>	<b>€ 251.000</b>	<b>€ 261.200</b>
<b>SPESE CONDOMINIALI DA ADDEBITARE</b>	<b>€ 390.683</b>	<b>€ 472.000</b>	<b>€ 335.000</b>	<b>€ 482.400</b>
<b>AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI</b>				
Ammort. Immobili	€ 932.193	€ 935.000	€ 936.000	€ 935.000
Amm.li cespiti	€ 103.519	€ 110.000	€ 95.000	€ 112.000
Amm.li beni immateriali	€ 479	€ 300	€ 300	€ 300
accantonamento fondo rischi IMU 2016	-€ 161.812	€ -	€ -	€ -
Accantonamento fondo rischi manutenzioni	-€ 40.000	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>-€ 1.238.003</b>	<b>-€ 1.045.300</b>	<b>-€ 1.031.300</b>	<b>-€ 1.047.300</b>
Manutenzione Immobili	-€ 166.615	-€ 173.392	-€ 125.000	-€ 192.100
Utilizzo fondo manutenzione Immobili		€ 40.000		
<b>TOTALE COSTI DI ESERCIZIO</b>	<b>-€ 2.677.821</b>	<b>-€ 2.562.560</b>	<b>-€ 2.362.986</b>	<b>-€ 2.660.542</b>
<b>UTILE /PERDITA LORDI</b>	<b>€ 73.994</b>	<b>€ 6.238</b>	<b>€ 6.199</b>	<b>€ 67.430</b>
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILI CALCOLATI al 2,5%</b>				