

CONTO ECONOMICO	BILANCIO 2022	BUDGET 2023	BUDGET 2024
RICAVI			
Canoni Locazioni	€ 2.040.535	€ 2.190.972	€ 2.310.013
Canoni Spazi Pubblicitari	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.195
Convenzioni per distributori/ delegazioni acm	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Rimborsi diversi	€ 5.875	€ 9.000	€ 8.000
Rimborso tasse registro	€ 11.125	€ 13.500	€ 12.000
Rimborso spese condominiali	€ 558.996	€ 482.400	€ 500.000
Sopravvenienze ordinarie	€ 9.255	€ 1.000	€ -
TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO	€ 2.656.887	€ 2.727.972	€ 2.861.208
COSTI			
COSTI DI GESTIONE			
Amministratori+ contributi	-€ 85.114	-€ 86.342	-€ 76.500
Sindaci	-€ 40.561	-€ 38.000	-€ 41.000
Consulenze Tecniche	-€ 9.118	-€ 10.000	-€ 10.000
Collab.legali,notarili,intermed.commerciali	-€ 65.887	-€ 48.200	-€ 39.100
Spese di gestione+manutenzioni generali	-€ 100.300	-€ 101.900	-€ 89.630
Assicurazioni diverse	-€ 29.980	-€ 30.300	-€ 31.000
TOTALE	-€ 330.958	-€ 314.742	-€ 287.230
COSTI PERSONALE			
Stipendi -Contributi- Tfr- Ticket mensa	-€ 358.046	-€ 360.600	-€ 373.500
ONERI DIVERSI			
Interessi Mutuo	€ -	€ -	€ -
Interessi passivi	-€ 45	€ -	€ -
Spese bancarie	-€ 2.116	-€ 2.200	-€ 2.300
TOTALE	-€ 2.161	-€ 2.200	-€ 2.300
IMPOSTE DIVERSE			
Imposta IMU	-€ 211.391	-€ 212.900	-€ 343.391
Registr contratti/oneri diversi	-€ 39.681	-€ 38.300	-€ 37.300
Sopravenienze passive ordinarie	-€ 7.121	-€ 10.000	-€ 8.000
TOTALE	-€ 258.193	-€ 261.200	-€ 388.691
SPESE CONDOMINIALI DA ADDEBITARE	-€ 559.024	-€ 482.400	-€ 500.000
AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI			
Ammort. Immobili	-€ 938.461	-€ 935.000	-€ 945.000
Amm.ti cespiti	-€ 123.079	-€ 112.000	-€ 125.000
Amm.ti beni immateriali	-€ 79	-€ 300	-€ 79
accantonamento fondo rischi IMU 2016	€ -	€ -	€ -
Accantonamento fondo rischi manutenzioni	€ -	€ -	€ -
accantonamento per imu	-€ 935.932	€ -	€ -
TOTALE	-€ 1.997.551	-€ 1.047.300	-€ 1.070.079
Manutenzione Immobili	-€ 174.072	-€ 192.100	-€ 197.000
TOTALE COSTI DI ESERCIZIO	-€ 3.680.005	-€ 2.660.542	-€ 2.818.800
UTILE /PERDITA LORDI	-€ 1.023.119	€ 67.430	€ 42.408
AMMORTAMENTI IMMOBILI CALCOLATI	2,5%	2,5%	2,5%